День Республики

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

№ 5 (324) Четверг 20 февраля 2020 г.

Цена в розницу свободная.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 18 месяцев

Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, являясь уполномоченным органом, распоряжением от 10.02.2020 № 68 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приняло решение:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 18 месяцев (далее по тексту - аукцион) на лот № 1 из категории земель населенных пунктов, площадью 170 кв.м, с кадастровым номером 09:08:0180102:2871, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, 47 г, с видом разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену лота № 1 аукциона, которая формируется в размере 1,5% от кадастровой стоимости (29 472,9 рублей) земельного участка, что составляет – 442,10 (четыреста сорок два) рубля 10 копеек.

2.2. Задаток для участия в аукционе по лоту №1 в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 88,42 (восемьдесят восемь) рублей 42 копейки.

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) по лоту №1 в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет –13 (тринадцать) рублей 27 копеек.

2.4. Дату, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 17.03.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом № 19, пятый этаж, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, кабинет №9.

2.5. Дату, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 16.03.2020 в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом № 19, пятый этаж, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, кабинет № 9.

2.6. Для участия в аукционе заявители представляют в срок с 13.02.2020 по 13.03.2020:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается 13.03.2020 в 18-00, не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (документом подтверждающим поступление задатка является выписка со счета).

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет право приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящем Порядке реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Задаток перечисляется на счет: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, УФК по Карачаево-Черкесской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики), р/счет 40302810500002000027 Отделение НБ Карачаево-Черкесская Республика, ИНН 0917012783 , КПП 091701001, БИК 049133001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 16.03.2020 года, лот до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Внесенный задаток подлежит возврату заявителю (перечислением на счет заявителя), не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

10. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, кроме перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, каб. № 9, по форме, указанной в приложении 1 к настоящему извещению.

11. На 2 рабочий день с даты окончания приема заявок. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

13. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

14. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

15. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18. Аукцион ведет аукционист;

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет цену проданного права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать полномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона.

19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

20. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

22. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

23. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

24. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

25. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

26. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

27. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

28. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

29. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

30. Документация об аукционе одновременно с настоящим извещением, размещена на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма заявки на участие в аукционе

Министр имущественных и земельных
отношений Карачаево-Черкесской Республики

_____

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«____» _____ 20__ г. г. Черкесск

Претендент _____
(наименование – для юрид. лиц /фамилия, имя, отчество - для физ.лиц)

_____
(документ, удостоверяющий личность претендента -для физ. лица /документ о государственной

_____

_____регистрации, с указанием серии, №, даты регистрации, места выдачи, ИНН- для юрид. лиц)

_____
(место жительства - для физ.лиц/юридический адрес-для юрид.лиц)

В лице_____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

Действующего на основании _____,
(наименование документа)

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №___), расположенного по адресу:_____

_____,

кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв. м.

Разрешенное использование земельного участка _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

_____

_____

_____

(идентификационный номер претендента (ИНН), счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:
час. __ мин. «___» _____ 20__ г. за № ___
Подпись уполномоченного лица _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Проект

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

____._____.2020 г. Черкесск

Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, именуемое далее по тексту Арендодатель, в лице Министра Бугаева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Положения о Министерстве, с одной стороны, и _____, именуемый далее по тексту Арендатор, действующий в собственном интересе, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок, из категории земель _____, расположенный по адресу:_____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, для _____.
1.2. Настоящий договор заключен на срок 18 месяцев.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1.Ежеквартальная сумма арендной платы за Участки по итогам аукциона составляет_____.
2.2. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала.
2.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет: УФК по Карачаево-Черкесской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики), ИНН 0917012783, КПП 091701001, р/с 40101810803490010006, ОКТМО 91701000, ОГРН 1080917004850, ОКПО 85278866, ГРКЦ НБ Карачаево-Черкесской Республики Банка России г. Черкесск, БИК 049133001, ИНН Управления Федерального Казначейства по КЧР 0901023652, Код 84811105022020000120.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. При необходимости беспрепятственно проходить на Земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Земельного участка по целевому назначению.
3.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Земельного участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.
3.2.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов письменно уведомить другую сторону о произошедших изменениях в пятидневный срок с даты принятия соответствующих изменений.
3.3. Арендатор обязан:
3.3.1. Нести бремя содержания Земельного участка.
3.3.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Земельного участка.
3.3.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
3.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях.
3.3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может быть какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договор залога, субаренды, внесение права на аренду или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и другие), без письменного согласия Арендодателя.
3.3.6. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа на арендуемый Земельный участок в случаях проведения проверок соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также представлять все запрашиваемые ими документы, касающиеся использования Земельного участка.
3.3.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за один месяц, о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и в связи с его досрочным расторжением, и передать Земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в трехдневный срок по истечении срока действия настоящего договора или подписания соглашения о досрочном расторжении настоящего договора.
3.3.8. После окончания срока действия договора передать Земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального.
3.3.9. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату в размере и порядке, определенных настоящим договором.
3.3.10. В трехдневный срок с даты внесения арендной платы представлять Арендодателю копию платежного поручения с отметкой банка.
3.3.11. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.1 настоящего договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Земельного участка и расположенных на нем объектов.
3.3.12. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов письменно уведомить другую сторону о произошедших изменениях в пятидневный срок с даты принятия соответствующих изменений.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются письменными дополнительными соглашениями, за исключением случаев, указанных в п. 2.5 настоящего договора.
4.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.
4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 10 дней до его расторжения.
4.4. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке после письменного уведомления Арендатора Арендодателем в следующих случаях:
4.4.1. При необходимости использования данного Земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
4.4.2. Нецелевого использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
4.4.3. При использовании Земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.
4.4.4 При использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче.
4.4.5. При нарушении п. 3.3.5 настоящего договора.
4.4.6. При неиспользовании Арендатором Земельного участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года с даты вступления договора в силу.
4.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию Арендодателя в случае нарушения Арендатором существенных условий, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.
4.6. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан возвратить Земельный участок Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения в состоянии не хуже первоначального.
4.7. Досрочное расторжение и прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы и пени за ее просрочку, если она имела место.

5. СУБАРЕНДА

5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый по настоящему договору Земельный участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя, с учетом требований п. 3.3.5 настоящего договора.
5.2. После заключения договора субаренды Арендатор обязан представить его копию Арендодателю.
5.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.
5.4. При прекращении действия настоящего договора или его досрочном расторжении прекращает действие договор субаренды.
5.5. В случае досрочного расторжения договора субаренды Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и представить копию соглашения о досрочном расторжении договора субаренды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.
6.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Земельного участка и (или) многолетних насаждений (при наличии). Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.
6.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты арендной платы в срок, установленный пунктом 2.3 настоящего договора, Арендатор обязан оплатить пени в размере, равном одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики.
6.4. В случае если Арендатор не возвратил Арендодателю Земельный участок в сроки, определенные настоящим договором, он обязан оплатить арендную плату за время просрочки в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора. На данный период действуют все условия, предусмотренные настоящим договором, а сам договор не считается продленным на неопределенный срок.
6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующей день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательств.
6.6. В случае если состояние Земельного участка на момент его возврата Арендодателю хуже, чем оно было на момент передачи Арендатору, с учетом нормального износа, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в размере, определенном специализированной организацией.
6.7. В случае нарушения иных условий настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания сторонами.
7.2. Право аренды, возникшее со дня подписания настоящего договора, подлежит государственной регистрации прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.
7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.
7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.
7.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его существенных условий.
7.6. В случае принятия уполномоченным органом Российской Федерации или Карачаево-Черкесской Республики решения, в соответствии с которым исполнение настоящего договора станет невозможным, он считается прекратившим свое действие, а Арендатор обязан освободить Земельный участок в срок, указанный в письменном уведомлении Арендодателя.
7.7. В случае изменения формы собственности на Земельный участок, договор подлежит переоформлению с новым собственником в соответствии с действующим законодательством.
7.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
7.9. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции Карачаево-Черкесской Республики или в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с действующим законодательством.
7.10. Местом исполнения настоящего договора является Карачаево-Черкесская Республика.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Утверждаю:
Министр имущественных и земельных отношений
Карачаево-Черкесской Республики
_____ Д.Ю.Бугаев
«_____ »_____ 2020 г.

Акт приема-передачи земельных участков

_____2020 г. Черкесск

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с пунктом 1.1 договора аренды земельного участка от _____2020 №_____ Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, в лице консультанта отдела управления и приватизации земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики _____, действующего на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 04.02.2015 №26 «О возложении обязанностей по осуществлению приема-передачи земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, передаваемых в аренду гражданам и юридическим лицам», передает, а _____ принимает в пользование земельный участок из категории земель _____, расположенный по адресу: _____
_____
_____

- площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, _____, для _____.

Подписи сторон

_____ _____»

Министр Д. Ю. БУГАЕВ.

Все опубликованные законы, указы Главы КЧР, постановления, другие законодательно-нормативные акты размещены на сайте Федерального Регистра нормативно-правовых актов КЧР.

УЧРЕДИТЕЛИ - Народное Собрание КЧР, Правительство КЧР.

Главный редактор Е. В. КРАТОВ.

ДР Республики

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
369000, г. Черкесск, пл. Кирова, 23,
Дом печати, 2-й этаж.
E-mail: DR-09@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
техсекретарь - 26-36-01, рекламы и объявлений - 26-36-34, бухгалтерия - 26-52-38.

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5-а. ИНН 2626030157. Способ печати офсет - 2 п. л.
Индекс 54049
Заказ № **Тираж 200**

Газета подписана в печать: по графику - 17-00, факт - 17-00.